

ROMANIA
JUDETUL PRAHOVA
COMUNA STARCHIOJD
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E

privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat a spatiului în suprafata de 2,0 m.p. în scopul instalarii unui bancomat (ATM/MFM)

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre nr. 33 din 25.08.2023 și Referatul de aprobare al primarului comunei Starchiojd, judetul Prahova, înregistrat sub nr. 4358 din 25.08.2023, cât și Raportul compartimentului financiar-contabil înregistrat sub nr.4359 din 25.08.2023;
- art. 2146 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicat
- art. 108, art. 129 alin. 2) lit. c) și alin. 6) lit.(b) și art. 349 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare ;

In temeiul prevederilor 196 alin. 1 lit. a din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare ;

Consiliul local al comunei Starchiojd adopta prezenta hotărâre:

Art. 1. (1) Se aprobă încheierea contractului de comodat pe o perioadă de 5 ani cu CEC BANK S.A. în scopul instalarii unui bancomat (ATM/MFM, conform anexei parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Durata contractului poate fi prelungită prin acte adiționale cu acordul consiliului local.

(3) Spațiul ce formează obiectul contractului în suprafață de 2,0 mp este situat în incinta Căminului Cultural Starchiojd.

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Starchiojd să semneze Contractul de comodat.

Art. 3. Prezenta va fi comunicată celor în drept prin grija secretarului general comunei Starchiojd.

Starchiojd – 31.08.2023

Nr. 33

Președinte de ședință,

Popescu Constantin

Contrasemneaza

Secretar general ,

Jr. Stoica Anastasia

Nr. cons. in funct.	Nr.cons.prezenti	Nr.voturi "pentru"	Nr. vot. "impotriva"	Nr. abtineri
13	13	11	-	2

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

Intre:

1. COMUNA STARCHIOJD, cu sediul in localitatea.Starchiojd., Jud. Prahova inregistrata la, cod fiscal / cod unic de inregistrare 2843655, reprezentata legal prin.Girbea Ahmed Cornel in calitate de primar , numita in prezentul contract *Comodant*

si

2. CEC BANK S.A., cu sediul in Bucuresti, Calea Victoriei nr.13, sector 3, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J40/155/1997, cod unic de inregistrare 361897, Cod de TVA RO361897, Nr. Registru Bancar RB-PJR-40-046/17.09.1999, prin Sucursala Ploiesti cu sediul Ploiesti, strada Cuza Voda, bl. B1-B2, judetul Prahova, inregistrata la Registrul Comertului cu nr. J29/1082/1998, cod unic de inregistrare 5522692, reprezentata legal prin doamna Hornoiu Denise Hedio – Director si Ionescu Gabriela Angelica – Sef Serviciu Operatiuni,numita in prezentul contract *Comodatar*

s-a incheiat prezentul contract de comodat in urmatoarele conditii:

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1.1. Obiectul contractului consta in remiterea cu titlu gratuit de catre Comodant catre Comodatar, a spatiului in suprafata de 2,0 m.p., situat in comuna Starchiojd, sat Starchiojd, Jud. Prahova inregistrata, in scopul instalarii unui bancomat (ATM/MFM), pentru a se folosi de acesta, cu obligatia Comodatarului de a-l restitui la implinirea termenului convenit.

Art. 1.2. Comodantul declara pe propria raspundere, cunoscand sanctiunile legii pentru declaratii false, ca este proprietarul spatiului cedat cu titlu gratuit la art. 1.1. si ca nu exista litigii in curs sau proceduri initiate in legatura cu imobilul din care face parte spatiul inchiriat, de natura sa afecteze drepturile Comodatarului stabilite prin prezentul contract.

Art.1.3. Predarea-primirea spatiului se va face cel tarziu la data desi va fi consemnata intr-un proces verbal care va fi anexat la contract.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2.1. Durata prezentului contract este de 5 ani cu incepere de la data de

Art. 2.2. Durata contractului se prelungeste prin act aditional, daca niciuna dintre parti nu notifica in scris celeilalte parti optiunea de incetare, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1.

III.OBLIGATIILE Comodantului

Art. 3.1. Pe durata contractului, Comodantul se obliga: să permita Comodatarului CEC BANK S.A. efectuarea cablarilor aferente bunei functionari a ATM/MFM-ului precum si instalarea de sisteme electronice de securitate pe/ in ATM/ MFM (inclusiv detectie efracție, supraveghere video – TVCI).

- sa asigure si sa permita securitatea operatiunilor de alimentare/ridicare sume in/din

ATM/MFM, sens in care va permite accesul comodatarului CEC BANK S.A. sau subcontractorilor acestuia in acele perioade ale zilei in care publicul nu are acces in imobil;

- sa permita comodatarului CEC BANK S.A. instalarea insemnelor aferente functionarii ATM/MFM-ului precum si afisarea materialelor publicitare, fara costuri suplimentare;
- sa asigure CEC BANK S.A. folosinta linistita si utila a spatiului inchiriat, in conditiile legii, respectiv a nu impiedica, diminua sau stanjeni utilizarea spatiului respectiv;

In cazul in care Comodantul, la data incheierii contractului cunostea viciile ascunse ale spatiului imprumutat si nu l-a prevenit pe Comodatar despre acestea, este tinut sa repare prejudiciul suferit din aceasta cauza de Comodatar.

IV. OBLIGATIILE Comodatarului

Art. 4.1. Pe durata contractului Comodatarul se obliga:

- sa conserve bunul imprumutat cu prudenta si diligenta unui bun proprietar;
- sa nu permita unui tert sa foloseasca spatiul decat cu aprobarea prealabila a Comodantului;
- sa foloseasca spatiul in comodat conform destinatiei prevazute la art. 1.1. din contract;

În termen de 10 zile lucratoare de la initierea / primirea notificarii de incetare a contractului (dupa caz) sa dezinstaleze ATM/MFM-ul si sa predea suprafata Comodantului. Cu aceasta ocazie Comodantul nu va putea ridica pretentii ce ar rezulta din constatarea uzurii datorate folosintei normale a suprafetei.

- sa achite la timp eventuala cota parte ori serviciile de intretinere masurate separat, datorate pentru uzul spatiului, precum ar fi servicii de alimentare cu electricitate.

Comodatarul are dreptul sa ii fie rambursate cheltuielile pentru lucrarile necesare asupra spatiului care nu puteau fi prevazute la incheierea contractului, atunci cand Comodantul, instiintat in prealabil, nu s-a opus efectuarii lor ori cand, din cauza urgentei lucrarilor, acesta nu a putut fi instiintat in timp util;

[sa declare si sa achite impozitul (taxa) pe cladire in cazul ATM/MFM-urilor amplasate in cladiri proprietatea statului].

sa inapoieze spatiul la implinirea termenului convenit.

Comodatarul nu poate invoca dreptul de retentie pentru obligatiile ce s-ar naste in sarcina Comodantului.

Comodatarul nu raspunde pentru deteriorarea spatiului rezultata numai din folosinta in scopul careia i-a fost imprumutat.

Daca Comodatarul prelungeste folosinta dupa scadenta restituirii, Comodatarul raspunde de pieirea sau deteriorarea spatiului, chiar daca aceasta se datoreaza unei forte majore, afara de cazul cand dovedeste ca spatiul ar fi pierit ori s-ar fi deteriorat oricum din cauza acelei forte majore.

Art. 4.2. In baza legislatiei existente, Legea nr. 333/2003 *privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor si protectia persoanelor* cu modificarile si completarile ulterioare si a Legii nr. 129 / 2019 *pentru prevenirea si combaterea spalarii banilor si finantarii terorismului*, CEC BANK SA are obligatia instalarii de echipamente de supraveghere electronica in scopul monitorizarii activitatii ATM/MFM-urilor proprii, existand posibilitatea preluarii de imagini ambientale cu terte persoane care se interpun in raza vizuala a camerelor de luat vederi care deservesc bancomatul fara ca acestea sa utilizeze echipamentul. Scopul preluarii acestor imagini este acela de descurajare a activitatilor infractionale si de combatere a fraudelor specifice, persoanele vizate din proximitate fiind informate corespunzator prin semnalizare vizibila asupra faptului ca perimetrul este supravegheat video. Termenele de retentie conform legislatiei existente si Nomenclatorului Arhivistic al Bancii sunt intre 20 si 30 de zile, existand posibilitatea extinderii perioadei de retentie pentru anumite secvente/imagini specifice anumitor spete investigate, la solicitarea organelor abilitate cat si entitatilor cu specific de control si investigatii ale Bancii.

V. INCETAREA / REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Prezentul contract poate inceta in urmatoarele situatii:

- prin expirarea termenului contractual;
- rezilierea contractului in cazul in care una dintre parti nu-si executa obligatiile contractuale. Rezilierea opereaza doar pentru viitor, de plin drept, fara nici o alta formalitate, fara a fi necesara punerea in intarziere si fara interventia instantei judecatoresti;
- in baza unei notificari scrise de incetare emise de catre oricare parte in atentie celeilalte parti, cu cel putin 30 zile calendaristice inainte de expirarea duratei prevazute la art. 2.1. sau inainte de expirarea unui ciclu automat de prelungire a valabilitatii conform art.2.2. si fara ca vreuna dintre parti sa poata solicita daune-interese.

VI. ALTE CLAUZE

CLAUZE EXONERATOARE DE RASPUNDERE

Art. 6.1. Raspunderea partilor este inlaturata atunci cand prejudiciul este cauzat de forta majora sau de caz fortuit.

Art. 6.2. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolute invincibil si inevitabil.

Art. 6.3. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut si nici impiedicat de catre cel care ar fi fost chemat sa raspunda daca evenimentul nu s-ar fi produs.

Daca, potrivit legii, partile sunt exonerate de raspundere contractual pentru un caz fortuit, ele sunt, de asemenea, exonerate si in caz de forta majora.

Art. 6.4. Forta majora poate fi invocata de oricare din partile contractului, in conditiile legii.

Art.6.5. Conflictelor, disputele si neintelegerile privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre clienti si Banca vor fi solutionate de parti pe cale amiabila, prin modalitati de rezolvare alternativa a conflictelor: mediere, conciliere, arbitraj, iar daca nu se ajunge la un acord, solutionarea litigiilor privind incheierea, derularea, executarea si modificarea contractelor incheiate intre Clienti si Banca revine instantelor de judecata de drept comun competente.

Art. 6.6. In caz de instrainare a imobilului din care face parte spatiul cedat in folosinta, Comodantul se obliga sa-l instiinteze pe dobanditor de existenta si conditiile acestui contract de comodat inserandu-se in actul de instrainare o clauza prin care dobanditorul este de acord cu respectarea tuturor conditiilor acestui contract.

Comodatul ramane opozabil dobanditorului chiar si dupa ce Comodatarului i s-a notificat instrainarea, pentru un termen de doua ori mai mare decat cel care s-ar fi aplicat notificarii denuntarii contractului. Daca Comodatarului i s-a comunicat incetarea contractului cu respectarea prevederilor de preaviz de 30 de zile, nu are drept la despagubire nici impotriva Comodantului, nici impotriva dobanditorului. In cazurile prevazute mai sus, dobanditorul se subroga in toate drepturile si obligatiile.

Comodantului, care izvorasc din comodat. Comodantul initial ramane raspunzator pentru prejudiciile cauzate Comodatarului anterior instrainarii.

VII. DISPOZITII FINALE

Art. 7.1. Partile recunosc ca valabile doar notificarile facute prin posta, recomandat cu confirmare de primire sau depuse la registratura la adresele mentionate la inceputul contractului, sau la cele

comunicate ulterior in scris. Se accepta si notificarile trimise prin fax/e-mail cu conditia ca transmitia prin fax/e-mail sa fie urmata de primirea prin posta a originalului sau de depunerea acestuia la registratura partii primitoare in termen de maxim 2 zile.

Art. 7.2. Prezentul contract are urmatoarele anexe:

- a) planul de situatie al spatiului care face obiectul prezentului contract;
- b) procesul-verbal de predare-primire.

Art. 7.3. Dispozitiile prezentului contract se completeaza cu prevederile Codului Civil, precum si cu toate reglementarile legale in vigoare referitoare la comodat, precum si cu prevederile Conditieiilor Generale de Afaceri ale CEC BANK S.A.

Prezentul contract s-a incheiat astazi _____ la _____ in 2 exemplare originale, fiecare parte primind cate un exemplar, contine ___ pagini si 2 Anexe prevazute la art. 7.2.

COMODANT

Semnatura: _____
Nume: _____
Functie: _____
Data: _____

Semnatura: _____
Nume: _____
Functie: _____
Data: _____

AVIZAT

Semnatura: _____
Nume: _____
Functie: _____
Data: _____

Persoana de contact (*in cazul persoanelor juridice*) Persoana contact

Nume: _____

Tel/Fax: _____

E-mail: _____

COMODATAR

CEC BANK S.A. Sucursala Ploiesti

Semnatura: _____
Nume: _____
Functie: Director Sucursala
Data: _____

Semnatura: _____
Nume: _____
Functie: _____
Data: _____

AVIZAT

Semnatura: _____
Nume: _____
Functie: _____
Data: _____

Persoana de contact

Nume: _____

Tel/Fax: _____

E-mail: _____

Preşedinte de şedinţă,

Popescu Constantin

Contrasemneaza

**Secretar general ,
Jr. Stoica Anastasia**